

Số: 830/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá số 793/TB-THADS (kv2) ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh đã thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 878,2m² đất, bao gồm 300m² đất ở và 578,2m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BR 450684 di UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) nhà ở 03 tầng có tổng diện tích 588,19m², công trình khép kín, tường xây 220, sơn bốn mặt; nền lát gạch liên doanh; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá xây dựng năm 2019;

+ 01 (một) bán mái sau nhà 02 tầng, nền lát gạch nung đỏ; mái khung sắt lợp tôn có diện tích 46,2m²;

+ 01 (một) Bếp + Nhà vệ sinh có diện tích 33m² tường xây 110, trần bê tông; trên có mái khung sắt lợp tôn; cửa gỗ + nhôm kính, nền lát gạch nung đỏ;

+ 01 (một) khu chăn nuôi có diện tích 87m² tường xây 110; mái khung sắt, lợp tôn;

- + 01 (một) đoạn tường xây bổ trụ 110 diện tích 22,4m²;
- + 01 (một) đoạn tường xây bổ trụ 110 diện tích 113,4m²;
- + 01 (một) Cổng gồm 02 trụ cổng; 04 cánh cổng có diện tích 19,3m², cổng làm bằng sắt hộp xen hoa; mái đổ bê tông, dán ngói đỏ;
- + 01 (một) Sân lát gạch nung đỏ: Diện tích 217,6m².
- + 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 22m;
- + Cây trồng trên đất: 01 cây Bơ có đường kính gốc 7cm; 01 cây Lộc Vừng đường kính 20cm; 03 cây Cau đường kính gốc 15cm; 02 cây Đào đường kính gốc 7cm; 01 cây Ổi đường kính gốc 03cm; 01 cây Hồng Xiêm đường kính gốc 5cm.

Hết thời hạn thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh đã nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội. Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự, Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Dũng